

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 10 кор. 1 ул. (пер.) Ольговская
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 18 04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1977
 Материал стен кр. панельн.
 Число этажей 5
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Моложкова С.И.,
от инициативной группы дома св. № Макарова В.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб</u>
2	Стены	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб</u>
3	Фасад	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб</u>
	3.1. наружная отделка	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовлетв. разрушение окр. поля</u>	<u>165 м²</u>	<u>треб. тех. ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>не удовлетв.</u>	<u>2 шт</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>не удовлетв. разрушение окр. поля</u>	<u>4/10 м²</u>	<u>треб. окраска тех. реш.</u>
	3.6. карниз	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб</u>

4	Входы в подвал	удовлетв.		реш. не треб
5	Отмостка	удовлетв.		реш. не треб.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв. удовлетв. удовлетв.		реш. не треб реш. не треб реш. не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не удовлетв нарушение руи. покрытия — удовлетв.	10 м ²	треб. текущий ремонт реш. не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв удовлетв не удовлетв п 1 нарушени. окр. стоя	1 п	реш. не треб реш. не треб треб. тех. ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура Утепление труб	удовлетв удовлетв не удовлетв / отсутств /	105 м	техн. исправ. состояние технически исправ. состоян
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ Утепление труб	удовлетв удовлетв. удовлетв не удов. (отсутств)	42 м	техн. исправ. состояние техн. исправ состояние треб. ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура у	удовлетв. удовлетв.		техн. исправ состояние техн. исправ. состояние

12	Система канализации	удовлетв		тех. исп. сост.
13	Система электропитания 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв.		техн. исп. сост. техн. исп. сост. техн. исп. сост. техн. исп. сост.
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб
16	Прочие работы газовые трубы	не удов. поручение окр. споя	56,00	треб. ремонт

Подписи: Инженер
Мастер

кв. №36

Г.Е.Родина

(Молоткова) И

Малева 13.11